

物 件 調 書

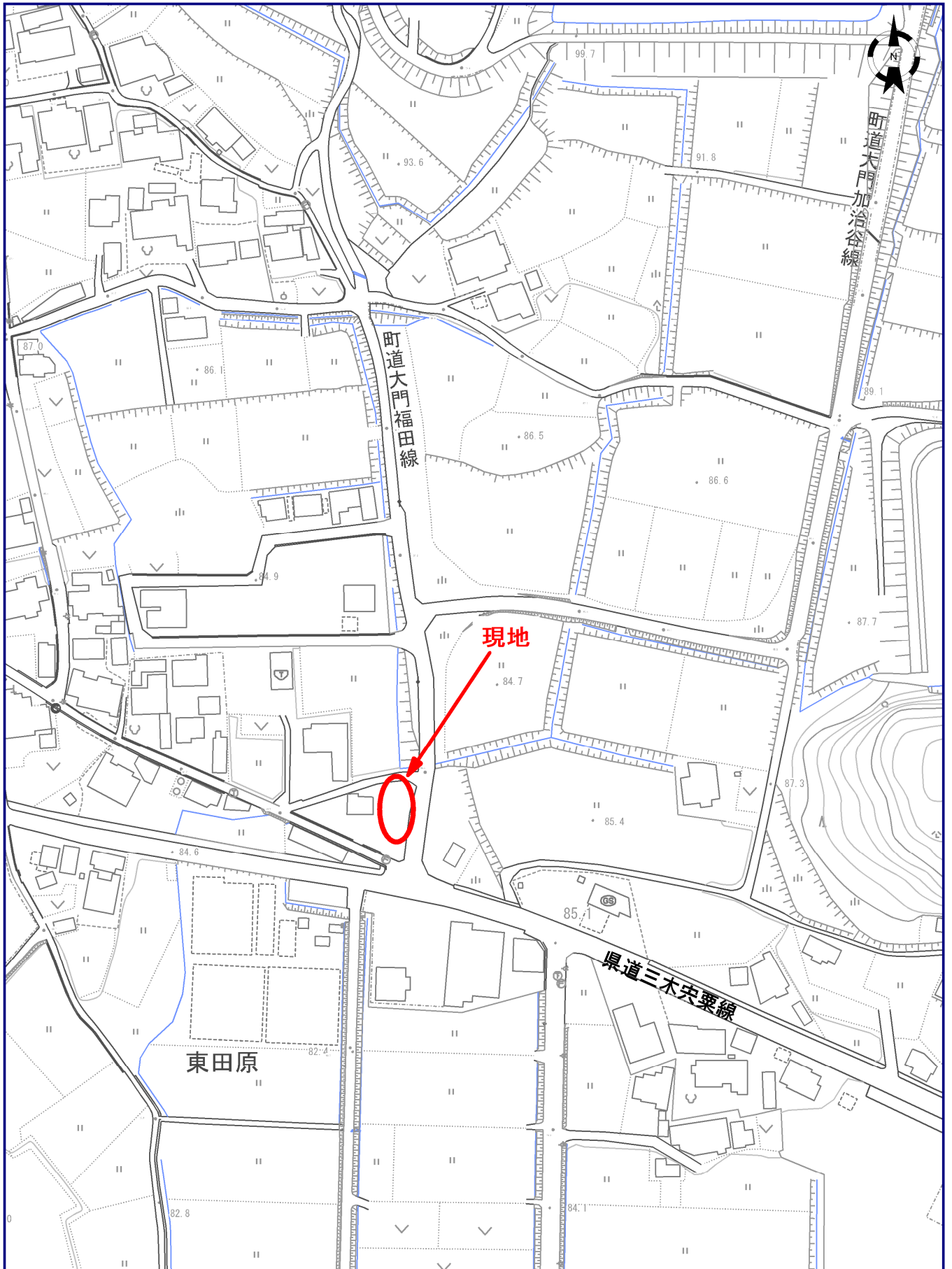
物件番号	3-2
------	-----

所在地	神崎郡福崎町東田原字池ノ下474番5		
地目及び面積	雑種地	355.06㎡	
最低売却価格	6,080,000円		
接面道路の状況	東側 町道(幅員約7.3m) 南側 町道(幅員約3.5~4.2m)		
区域区分	市街化調整区域		
用途地域	-		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容
供給施設の整備状況	電気	接面道路配線有 引き込み可能	
	上水道	引き込み無	
	公共下水	下水引き込み無	
	ガス	プロパンガス	
現地位置図及び現況	別紙位置図及び現況写真参照		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・接面道路の側溝未整備 ・特別指定区域(地縁者住宅区域) ・市街化調整区域における建築等の制限 ・隣接地(474番6)にはマンホールポンプ場が設置されており、年6回の点検と年1回の清掃の際に、マンホールポンプの動作音やにおいがする可能性があります。また、マンホールポンプに異常が起きた際には、回転灯(ランプ)が点灯します。 ・現地の境界復元は行いません。 		

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件位置図(物件番号3-2)

所在地:神崎郡福崎町東田原字池ノ下474番5 地目:雑種地 355㎡(実測)



物件の現況写真(物件番号3-2)

